



KAUFPREIS: 249.000 €*

*zzgl. 3,57 %, inkl. MwSt., Maklercourtage und zzgl. Kaufnebenkosten

EXPOSÉ

MAISONETTE-WOHNUNG MIT STUDIO

Stumpfe Eiche 1
37077 Göttingen



OBEN ANGEKOMMEN:

Wohnen auf zwei Ebenen mit Studio, viel Licht und einem besonderen Raumgefühl über den Dächern des Göttinger Nordens.



ZWEI BALKONE:

Zwei Außenbereiche erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen Platz für Frühstückssonne, Feierabendluft und kleine Alltagsauszeiten.



NAH AN UNI & KLINIK:

Direkt gegenüber von Nord-Uni und Klinikum gelegen – mit kurzen Wegen, starker Lage und dem Wald nur wenige Gehminuten entfernt.



REINSBACH®

IMMOBILIEN



*Digitale Möblierung

OBEN WOHNEN. ZENTRAL LEBEN.

Diese Wohnung verbindet großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen mit einer außergewöhnlich gefragten Lage direkt gegenüber von Nord-Uni und Klinikum – ideal für Paare, kleine Familien oder Käufer, die heute an morgen denken.

DIE ECKDATEN DER IMMOBILIE:

- ✓ ca. 100 m² Wohnfläche
- ✓ 3 Zimmer + Studio
- ✓ 3. Obergeschoss + Dachgeschoss
- ✓ ca. 1.798 m² Grundstück
- ✓ Baujahr: 1987
- ✓ Tiefgaragenstellplatz
- ✓ 2 Balkone
- ✓ kein Fahrstuhl
- ✓ abschließbarer Dachbodenraum
- ✓ Energieeffizienzklasse C

Großzügige Maisonette-Wohnung mit Studio, zwei Balkonen und Tiefgaragenstellplatz in gefragter Lage direkt gegenüber von Nord-Uni und Klinikum.

EINE LAGE ZUM VERLIEBEN



Die Lage zählt zu den stärksten Pluspunkten dieser Wohnung: Direkt gegenüber von Nord-Uni und Klinikum gelegen, profitieren Bewohnerinnen und Bewohner von kurzen Wegen, einer lebendigen Umgebung und einer langfristig attraktiven Nachfrage. Wer hier wohnt, erreicht zentrale Arbeits-, Studien- und Versorgungsorte schnell und unkompliziert. Genau diese Mischung macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant.

Gleichzeitig bietet die Wohnung deutlich mehr als nur eine starke Adresse. Die Wohnfläche von ca. 100 m² verteilt sich auf drei Zimmer, Küche, Bad, separates WC sowie ein Studio. Dadurch entsteht ein Wohngefühl, das offener, luftiger und individueller wirkt als bei vielen klassischen Etagenwohnungen.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Nach vorliegenden Informationen zieht die Mieterin zum 01.08.2026 aus, sodass ab diesem Zeitpunkt voraussichtlich eine freie Übergabe möglich ist. Die bisherige Nettokaltmiete beträgt 1.200 € monatlich. Damit eignet sich die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch perspektivisch als attraktives Anlageobjekt in gefragter Lage.

DER OBEN-EFFEKT

Diese Wohnung lebt von ihrer besonderen Raumwirkung. Das Wohnen über zwei Ebenen schafft eine angenehme Trennung zwischen Alltag, Rückzug und Offenheit. Das Studio im Dachgeschoss gibt der Wohnung ihren eigenen Charakter und eröffnet zusätzliche Möglichkeiten – etwa als Schlafzimmer, Arbeitsbereich, Leseplatz, kreativer Rückzugsort oder wohnlicher Mittelpunkt mit besonderem Blick in den Raum.

Mit drei Zimmern, Küche, Bad mit Badewanne und einem separaten WC bietet die Wohnung eine durchdachte Grundlage für Paare, kleine Familien oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten flexibel miteinander verbinden möchten. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen wertvolle Freiflächen mitten in einer urban gefragten Lage. Der Tiefgaragenstellplatz ergänzt den Komfort im Alltag und macht das Gesamtpaket besonders rund.

Die Immobilie wurde im Jahr 1987 massiv errichtet und zeigt sich heute in einem gepflegten, modernen Gesamtzustand – mit einer Wohnsubstanz, die Beständigkeit vermittelt und zugleich Raum für individuelle Modernisierungsideen lässt.

Genau darin liegt auch ihre Chance: Käuferinnen und Käufer können die Wohnung mit überschaubarem Aufwand bei Ausstattung, Oberflächen und Details nach eigenen Vorstellungen weiterentwickeln – in einer Lage, die kaum an Attraktivität verliert.



KAUFPREIS: 249.000 € *

*zzgl. 3,57 %, inkl. MwSt., Maklercourtage und zzgl. Kaufnebenkosten

WOHNZIMMER



Wohnen auf zwei Ebenen –
mit Licht, Luft und Lage



*Digitale Möblierung – unverbindliches Einrichtungsbeispiel. Möblierung nicht Bestandteil des Angebots.



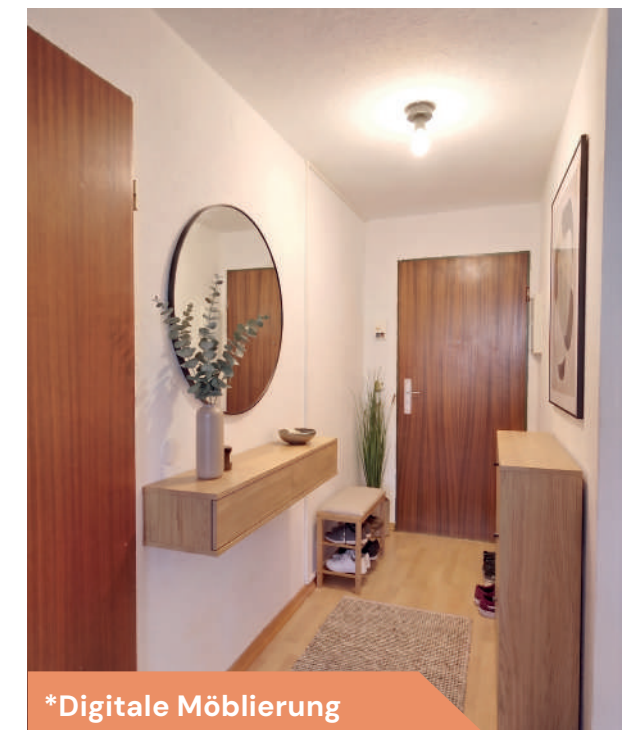
BALKON 1



BALKON 2



FLUR



***Digitale Möblierung**

*Digitale Möblierung – unverbindliches Einrichtungsbeispiel. Möblierung nicht Bestandteil des Angebots.

KÜCHE



BAD MIT BADEWANNE



SEPARATES WC



Bad mit Badewanne und separatem WC

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet; zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung. Diese Trennung ist im Alltag besonders praktisch – gerade für Paare oder kleine Familien, wenn morgens mehrere Personen gleichzeitig Bad und WC nutzen möchten.



ZIMMER 1



*Digitale Möblierung



*Digitale Möblierung



ZIMMER 2



*Digitale Möblierung

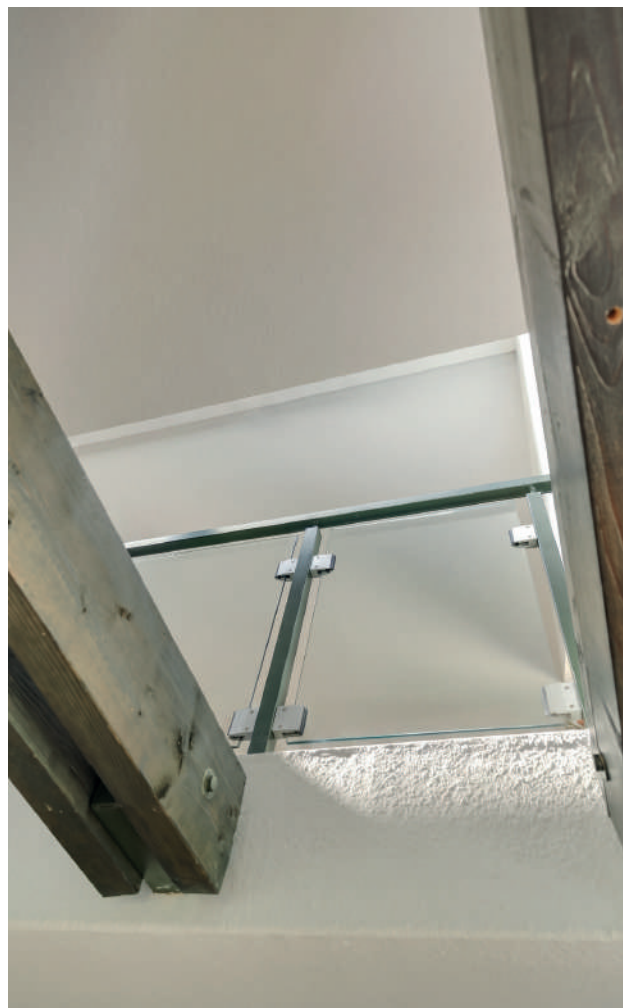
*Digitale Möblierung – unverbindliches Einrichtungsbeispiel. Möblierung nicht Bestandteil des Angebots.

STUDIO

Das Studio mit ca. 22 m² anrechenbarer Wohnfläche im Dachgeschoss verleiht dieser Wohnung einen besonderen Charakter. Es schafft zusätzliche Offenheit, verbindet die Ebenen miteinander und macht aus der Wohnung mehr als eine klassische 3-Zimmer-Einheit. Hier entsteht ein Bereich, der sich flexibel nutzen lässt – als Schlafzimmer, Homeoffice, Lesezone, Spielbereich, Rückzugsort oder als atmosphärischer Platz für besondere Wohnideen.

Gerade für Paare oder kleine Familien mit einem oder zwei Kindern bietet diese Raumstruktur einen attraktiven Mehrwert. Der Grundriss ermöglicht gemeinsames Wohnen, ohne auf Rückzugsmöglichkeiten verzichten zu müssen. Die zwei Balkone ergänzen diese Qualität um wertvolle Freiflächen und schaffen Orte für Kaffee am Morgen, Pflanzen, Ausblick oder entspannte Abendstunden.

Wichtig für die Einordnung: Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und Dachgeschoss. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden. Damit richtet sich das Angebot besonders an Käuferinnen und Käufer, die eine zentrale Lage, Großzügigkeit und ein besonderes Raumgefühl höher gewichten als barrierearmen Zugang.



Oben wird Wohnen besonders



*Digitale Möblierung

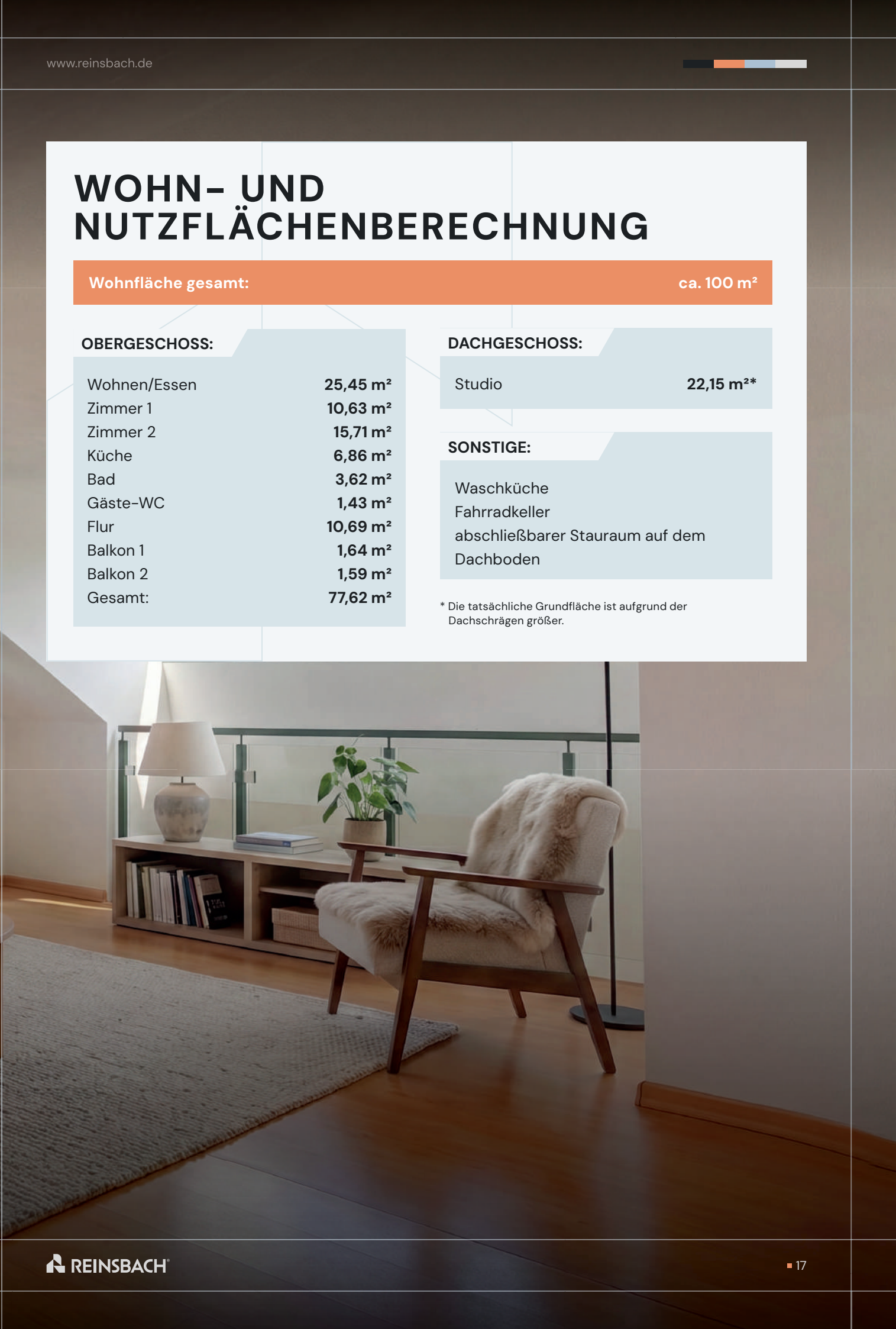


*Digitale Möblierung

*Digitale Möblierung – unverbindliches Einrichtungsbeispiel. Möblierung nicht Bestandteil des Angebots.



*Digitale Möblierung



WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnfläche gesamt: ca. 100 m²

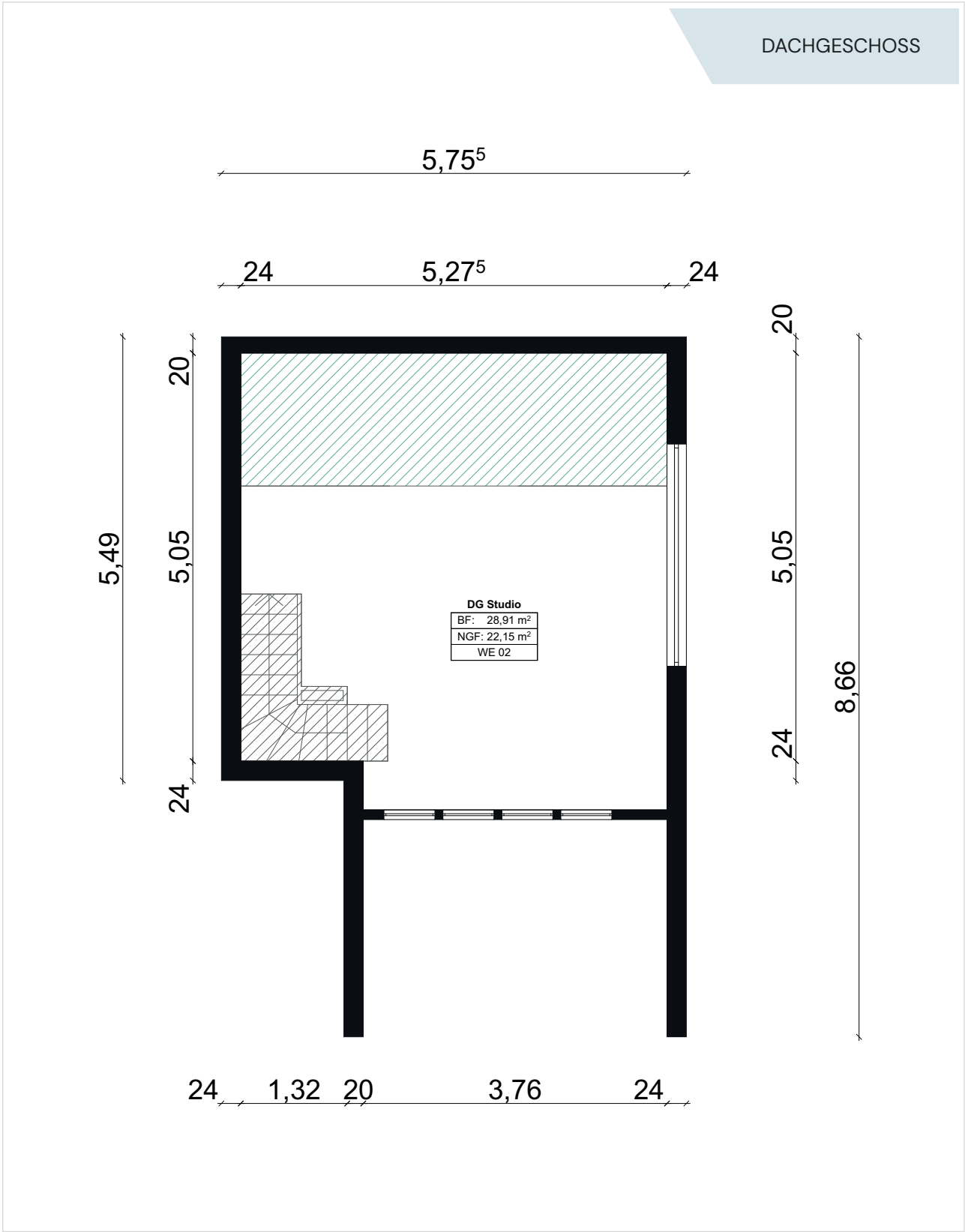
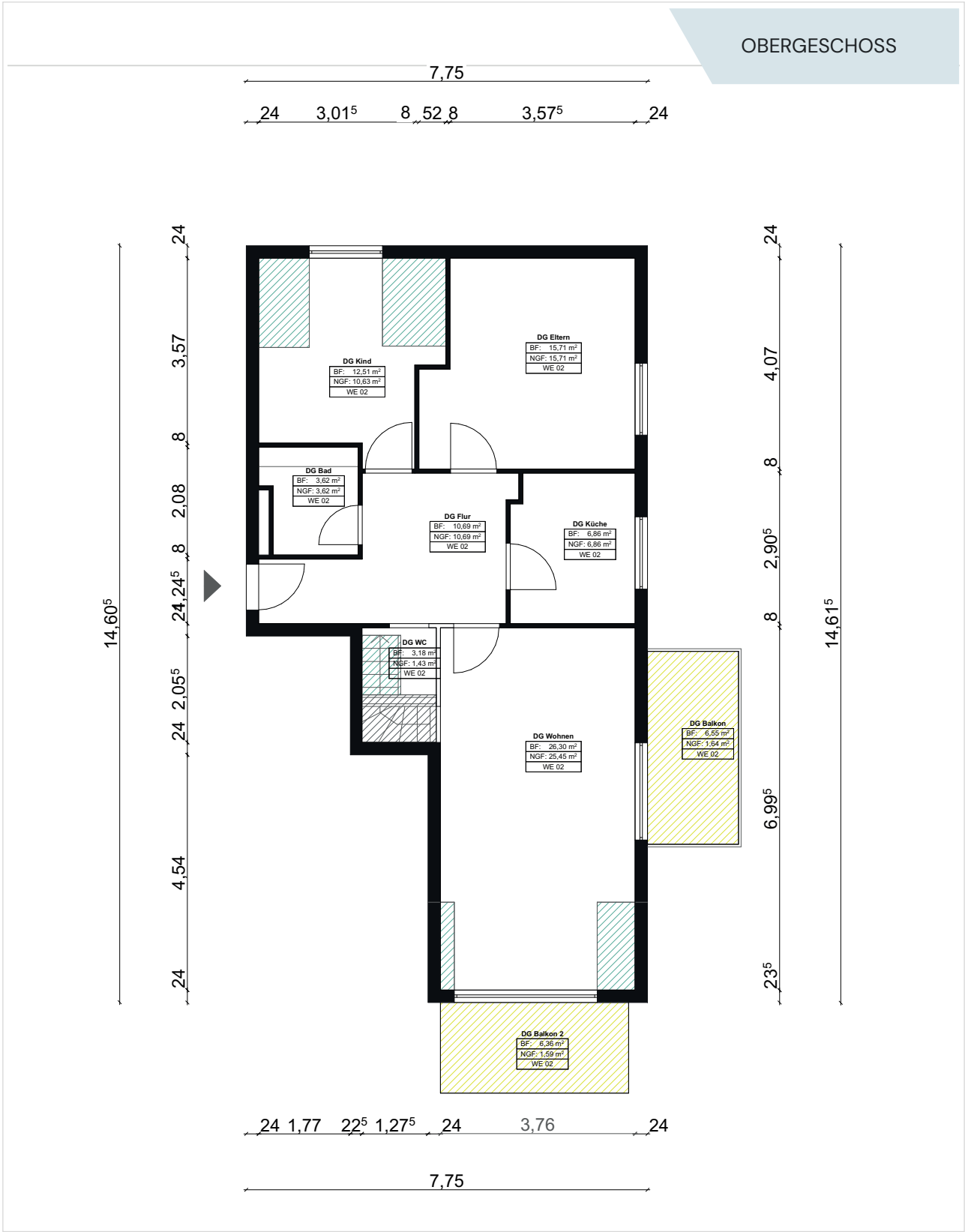
OBERGESCHOSS:	
Wohnen/Essen	25,45 m²
Zimmer 1	10,63 m²
Zimmer 2	15,71 m²
Küche	6,86 m²
Bad	3,62 m²
Gäste-WC	1,43 m²
Flur	10,69 m²
Balkon 1	1,64 m²
Balkon 2	1,59 m²
Gesamt:	77,62 m²

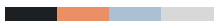
DACHGESCHOSS:	
Studio	22,15 m²*

SONSTIGE:	
Waschküche	
Fahrradkeller	
abschließbarer Stauraum auf dem Dachboden	

* Die tatsächliche Grundfläche ist aufgrund der Dachschrägen größer.

GRUNDRISSSE





Zertifikat

Für das Objekt

Stumpfe Eiche 1, 37077 Göttingen

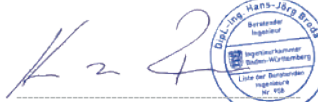
wurde am 01.06.2026 eine Flächenberechnung durchgeführt.

Die ermittelte Fläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung (WoFIV) beträgt:

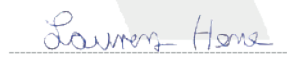
99,77 m² Wohnfläche

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



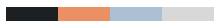
Diplom-Ingenieur & Architekt
Hans-Jörg Broda



i.A. ALPHA Software GmbH
Architectural Designer
Laurenz Hesse

Verfasserdaten

ALPHA Software GmbH - Lennard Meder - Tizianstraße 1a, 14467 Potsdam



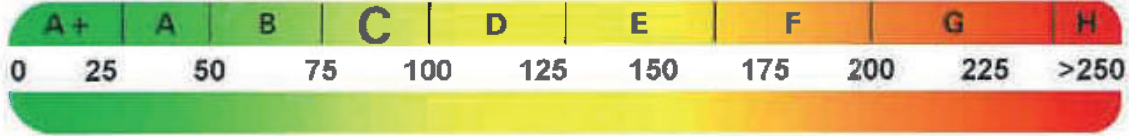
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹⁾ 16.10.2013

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

96 kWh/(m²·a)



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

106 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen)

96 kWh/(m²·a)

AUSSTATTUNG

„Ein Zuhause für Menschen, die heute schon an morgen denken.“

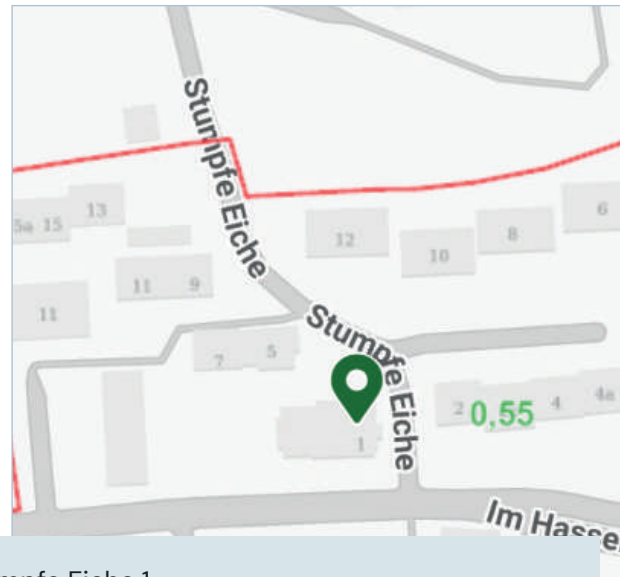
- Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen
 - 3. Obergeschoss und Dachgeschoss
 - Studio mit besonderem Wohncharakter
 - ca. 100 m² Wohnfläche
 - 3 Zimmer zzgl. Küche, Bad mit Badewanne und separates WC
 - zwei Balkone
 - Tiefgaragenstellplatz
 - gepflegtes Mehrfamilienhaus
 - Baujahr 1987
 - kein Fahrstuhl vorhanden
 - Energieausweis: 96 kWh/(m²·a), Klasse C
- ca. 1.798 m² Grundstücksgröße
 - aktuell noch vermietet; Auszug der Mieterin zum 01.08.2026 vorgesehen
 - bisher erzielte Nettokaltmiete: 1.200 € monatlich
 - freie Übergabe voraussichtlich ab dem 01.08.2026 möglich
 - attraktive Lage für Eigennutzer und Kapitalanleger
 - direkt gegenüber von Nord-Uni und Klinikum
 - Wald in wenigen Gehminuten erreichbar

DIE LAGE



Göttingen – Nord | Stumpfe Eiche 1

DER BODEN- RICHTWERT



Die Wohnung befindet sich in einer besonders nachgefragten Lage im Göttinger Norden – direkt gegenüber von Nord-Uni und Klinikum. Diese Nähe ist im Alltag ein echter Vorteil: Arbeit, Studium, Forschung, medizinische Versorgung und universitäres Umfeld liegen praktisch vor der Haustür. Für Beschäftigte der Universitätsmedizin, Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler, Studierende im fortgeschrittenen Lebensabschnitt oder junge Familien mit Bezug zur Universität ist diese Lage ausgesprochen attraktiv.

Auch die unmittelbare Nahversorgung überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten sind in rund fünf Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Wald ist in wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für Spaziergänge, Sport, Erholung und kurze Auszeiten im Grünen. Schulen für alle Altersgruppen befinden sich ebenfalls ganz in der Nähe und machen den Standort auch für Familien besonders alltagstauglich. Auch für Kapitalanleger überzeugt die Mikrolage: Die Nähe zu Universität und Klinikum spricht dauerhaft eine breite Zielgruppe an – von Beschäftigten der Universitätsmedizin über Hochschulangehörige bis zu Menschen mit beruflichem Bezug zum Göttinger Norden. Die Wohnung ist aktuell noch vermietet; der Auszug der Mieterin ist zum 01.08.2026 vorgesehen. Die bisherige Nettokaltmiete von 1.200 € monatlich unterstreicht die wirtschaftliche Attraktivität und gute Vermietbarkeit des Objekts.

Göttingen ist eine traditionsreiche Universitätsstadt mit hoher Lebensqualität, kurzen Wegen und einer starken Nachfrage nach gut gelegenem Wohnraum. Die Stadt verbindet Wissenschaft, Medizin, Kultur und urbanes Leben auf engem Raum. Besonders der nördliche Stadtbereich profitiert von der Nähe zu Universität, Klinikum, Sport- und Forschungseinrichtungen sowie einer gewachsenen Infrastruktur. Von der Stumpfen Eiche aus lassen sich die Göttinger Innenstadt, Nahversorger, ÖPNV-Anbindungen und wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichen. Die Lage bietet damit eine überzeugende Kombination aus urbaner Nähe, wissenschaftlichem Umfeld, grüner Erholung und praktischer Alltagstauglichkeit – ideal für Eigennutzer, die zentral und zugleich naturnah wohnen möchten, und ebenso interessant für Käufer, die Wert auf langfristige Standortqualität legen.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

der REINSBACH Immobilien GmbH

REINSBACH Immobilien GmbH

Merkelstraße 7

37085 Göttingen

Geschäftsführer: Alexander Pape, Manuel Vicente Pereira

Amtsgericht: Göttingen, HRB-Nummer: 208080

Industrie- und Handelskammer Hannover

Umsatzsteuer-ID: DE29309873

T. 0551 820 71 71-0

E. kontakt@reinsbach.de

W. www.reinsbach.de

§ 1. GELTUNGSBEREICH

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Maklerverträge zwischen der REINSBACH Immobilien GmbH, nachfolgend „Makler“ genannt, und ihren Kundinnen und Kunden, nachfolgend „Kunde“ genannt. Der Begriff „Kunde“ umfasst Verbraucher im Sinne des § 13 BGB und Unternehmer im Sinne des § 14 BGB.

Soweit in diesen AGB personenbezogene Bezeichnungen in männlicher Form verwendet werden, gelten diese gleichermaßen für alle Geschlechter.

§ 2 ZUSTANDEKOMMEN DES MAKLERVERTRAGES

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Kunde auf Grundlage eines hinreichend bestimmten Provisionsverlangens Maklerleistungen des Maklers in Anspruch nimmt. Voraussetzung ist, dass dem Kunden die Provisionspflicht dem Grunde und der Höhe nach vor oder spätestens bei Inanspruchnahme der Maklerleistung erkennbar mitgeteilt wurde. Dies kann insbesondere durch die Anforderung oder Entgegennahme eines Exposés, die Anforderung weiterer Objektinformationen, die Vereinbarung oder Durchführung eines Besichtigungstermins oder eine sonstige Inanspruchnahme von Nachweis- oder Vermittlungsleistungen erfolgen.

Maklerverträge, die den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus oder die Vermittlung eines solchen Kaufvertrages zum Gegenstand haben, bedürfen gemäß § 656a BGB der Textform.

Die Textform kann insbesondere durch E-Mail, Kontaktformular, Messenger-Nachricht oder eine sonstige lesbare Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger gewahrt werden.

§ 3 PROVISION

Der Anspruch auf Maklerprovision entsteht, wenn infolge des Nachweises oder der Vermittlung durch den Makler ein wirksamer Hauptvertrag, insbesondere ein notarieller Kaufvertrag, zustande kommt.

Die Höhe der Provision richtet sich nach der im Exposé, Inserat, Maklervertrag oder in einer sonstigen Vereinbarung in Textform angegebenen Provision.

Bei der Vermittlung oder dem Nachweis von Kaufverträgen über Wohnungen oder Einfamilienhäuser gegenüber Verbrauchern gelten die gesetzlichen Vorschriften der §§ 656a ff. BGB. Ist der Makler für beide Parteien des Kaufvertrages provisionspflichtig tätig, darf die Provision nur in gleicher Höhe vereinbart werden, soweit die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür vorliegen.

Der Provisionsanspruch ist verdient, sobald infolge des Nachweises oder der Vermittlung durch den Makler ein wirksamer Hauptvertrag zustande gekommen ist. Die Provision ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig, sofern nichts Abweichendes vereinbart wurde.

Rechnungen können dem Kunden elektronisch übermittelt werden, soweit dem keine gesetzlichen Vorschriften entgegenstehen oder der Kunde keine andere Übermittlungsform verlangt.

Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften der §§ 652 ff. BGB.



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

§ 4 DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler ist berechtigt, auch für den jeweils anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden, soweit dies gesetzlich zulässig ist und keine entgegenstehenden Vereinbarungen bestehen.
Bei Kaufverträgen über Wohnungen oder Einfamilienhäuser mit Verbraucherbeteiligung gelten insbesondere die gesetzlichen Regelungen der §§ 656b bis 656d BGB.

§ 5 VERTRAULICHKEIT UND WEITERGABE

Alle durch den Makler übermittelten Informationen, Unterlagen, Exposés, Objektangaben, Grundrisse, Fotografien und sonstigen Dokumente sind ausschließlich für den jeweiligen Kunden bestimmt und vertraulich zu behandeln.
Eine Weitergabe an Dritte bedarf der vorherigen Zustimmung des Maklers in Textform.
Dies gilt nicht, soweit die Weitergabe zur Prüfung, Finanzierung oder Durchführung des beabsichtigten Hauptvertrages erforderlich ist, etwa an rechtliche, steuerliche oder finanzierende Berater, Sachverständige, Architekten, Energieberater oder ausführende Fachunternehmen des Kunden.
Gibt der Kunde Informationen schuldhaft ohne Zustimmung des Maklers an Dritte weiter und kommt infolgedessen ein Hauptvertrag zustande, haftet der Kunde dem Makler nach den gesetzlichen Vorschriften auf Ersatz des hierdurch entstandenen Schadens.

§ 6 HAFTUNG

Die vom Makler weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne, Flächenangaben, Ausstattungsmerkmale und sonstigen Angaben beruhen regelmäßig auf Informationen des jeweiligen Verkäufers, Vermieters, Eigentümers oder sonstiger Dritter.
Der Makler prüft die von Dritten erhaltenen Angaben auf offensichtliche Unrichtigkeiten oder Unstimmigkeiten, schuldet jedoch keine eigene technische, bauliche, rechtliche, steuerliche oder wirtschaftliche Prüfung des Objekts, sofern dies nicht ausdrücklich gesondert vereinbart wurde. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben übernimmt der Makler nicht, sofern er die Unrichtigkeit nicht kannte oder infolge grober Fahrlässigkeit nicht kannte.
Die Haftung des Maklers richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet der Makler nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. In diesem Fall ist die Haftung auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt.
Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie für vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten bleibt unberührt.

§ 7 WIDERRUFSRECHT BEI VERBRAUCHERN

Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu.
Der Kunde wird über sein Widerrufsrecht gesondert belehrt. Die Widerrufsbelehrung und das Muster-Widerrufsformular sind Bestandteil der Vertragsunterlagen.
Verlangt der Kunde ausdrücklich, dass der Makler bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist mit seiner Tätigkeit beginnt, kann der Kunde im Falle eines Widerrufs zur Zahlung eines angemessenen Betrages für die bis zum Widerruf bereits erbrachten Leistungen verpflichtet sein.
Das Widerrufsrecht kann vorzeitig erlöschen, wenn der Makler die beauftragte Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher hierzu ausdrücklich zugestimmt und seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung verliert.

§ 8 URHEBERRECHT

Sämtliche Exposés, Fotografien, Grundrisse, Texte, Visualisierungen und sonstigen Unterlagen des Maklers sind urheberrechtlich geschützt. Eine Nutzung, Vervielfältigung, Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist ohne vorherige Zustimmung des Maklers in



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Textform nicht gestattet, soweit keine gesetzliche Erlaubnis besteht.

§ 9 SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt die gesetzliche Regelung.

§ 10 GERICHTSSTAND

Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist Gerichtsstand Göttingen.

Im Übrigen gelten die gesetzlichen Gerichtsstandsregelungen.



WIDERRUFSBELEHRUNG

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

REINSBACH Immobilien GmbH
Merkelstraße 7
37085 Göttingen
E: kontakt@reinsbach.de

mittels einer eindeutigen Erklärung, zum Beispiel durch einen mit der Post versandten Brief oder eine E-Mail, über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.
Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist.
Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Zahlung eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass wir bereits während der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen.
Dieser Betrag entspricht dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns über die Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen.



MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:

REINSBACH Immobilien GmbH
Merkelstraße 7
37085 Göttingen
E: kontakt@reinsbach.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt am / erhalten am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum: _____

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier) _____

IMMOBILIENKOMPETENZ MIT GÖTTINGER HANDSCHRIFT.



**Santiago
Lopez Otalvaro**

Experte für
Marktanalyse
& Prozesse

**Alexander
Pape**

Experte für
Immobilienberatung
& Verkauf

**Manuel
Vicente Pereira**

Experte für
Objektpräsentation
& Vermarktung

