



KAUFPREIS: 259.000 €*

*zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzlicher MwSt.
sowie der üblichen Kaufnebenkosten

EXPOSÉ

MODERNISIERTE 4-ZIMMER-WOHNUNG

Genfstraße 20
37079 Göttingen



RAUM FÜR FAMILIE:

Vier Zimmer schaffen Platz für gemeinsames Leben, Kinder, Rückzug und Homeoffice.



ZWEI BALKONE:

Nord und Süd erweitern das Zuhause um zwei ganz unterschiedliche Plätze im Freien.



MODERNISIERT:

Zwei modernisierte Bäder und ein gepflegtes Haus mit nur sechs Wohneinheiten.



MEHR RAUM FÜR DAS, WAS FAMILIE AUSMACHT.

Hier geht es nicht einfach um zusätzliche Quadratmeter. Es geht um Raum für gemeinsames Leben und gleichzeitig genügend Möglichkeiten für Kinder, Rückzug, Arbeiten oder Gäste. Ein Zuhause, das heute funktioniert und sich auch morgen noch an das eigene Leben anpassen kann.

DIE ECKDATEN DER IMMOBILIE:

- ✓ ca. 102 m² Wohnfläche
- ✓ 4 Zimmer
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ kein Fahrstuhl
- ✓ Nord- und Südbalkon
- ✓ Baujahr: 1981
- ✓ privater Kellerraum
- ✓ Fahrradkeller
- ✓ Garage (Sondereigentum)
- ✓ Zwei modernisierte Bäder
- ✓ Energieeffizienzklasse C

Modernisiertes Familienzuhaus mit vier Zimmern, zwei Balkonen und viel Raum für einen Alltag, der sich verändern darf.

PLATZ, DER MITLEBT.



Vier Zimmer bedeuten hier vor allem Möglichkeiten: gemeinsames Familienleben und gleichzeitig genügend Raum für Kinder, Rückzug, Gäste oder Homeoffice. Zwei Balkone erweitern den Alltag nach draußen. Dazu kommen zwei modernisierte Bäder und der gepflegte Zustand der Wohnung – eine Kombination, die den Modernisierungsaufwand nach dem Kauf überschaubar hält und ein schnelles Ankommen ermöglicht.

DER RAUM-EFFEKT

Der besondere Wert dieser Wohnung liegt im Zusammenspiel ihrer Räume. Statt Fläche nur auf dem Papier zu bieten, entstehen unterschiedliche Bereiche für gemeinsames Leben und persönlichen Rückzug. Das Wohnzimmer wird zum Mittelpunkt des Familienalltags, während die weiteren Zimmer flexibel als Kinder-, Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Hinzu kommen gleich zwei Außenbereiche: Ein Nord- und ein Südbalkon eröffnen je nach Tageszeit und Nutzung unterschiedliche Möglichkeiten – vom ruhigen Kaffee bis zum sonnigen Platz im Freien. Zwei modernisierte Bäder erleichtern zugleich den Familienalltag, wenn morgens mehrere Menschen gleichzeitig in den Tag starten. Nach Angaben der Eigentümerin wurden hierfür rund 16.000 € beziehungsweise 15.000 € investiert. Zusätzlich wurden die Abdichtung und die Fliesen der Balkone erneuert.

So entsteht ein Zuhause, das nicht nur heute funktioniert, sondern sich auch an veränderte Lebenssituationen anpassen kann.



WOHNZIMMER



Blickrichtung: Südbalkon

Mehr Platz für die kleinen und großen Momente des Alltags.

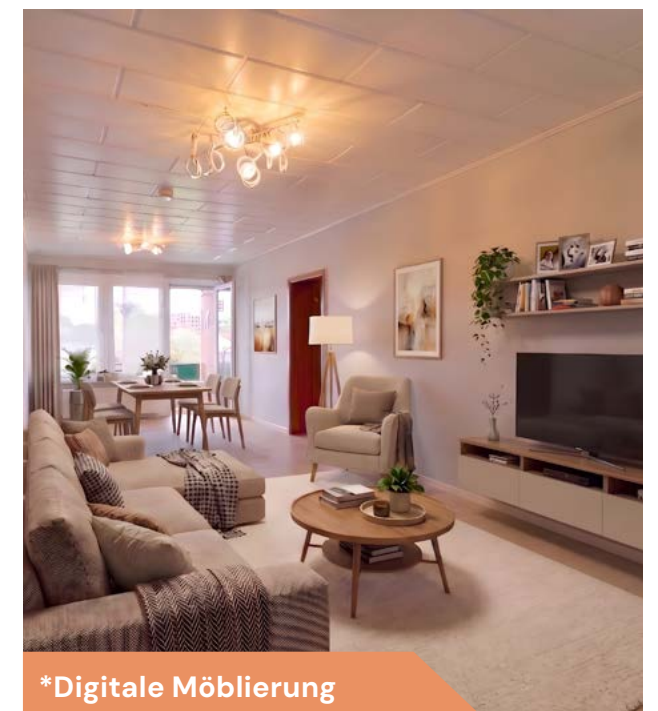


Blickrichtung: Nordbalkon

Hier kommt das Familienleben zusammen: Der Wohnbereich bietet Platz für gemeinsame Abende, Gespräche, Spielen, Entspannen und alles, was im Alltag dazwischen passiert. Entscheidend ist dabei nicht nur die Größe des einzelnen Zimmers. Der Grundriss schafft einen guten Zusammenhang zwischen Wohnbereich, Flur und den weiteren Zimmern und ermöglicht gleichzeitig persönliche Rückzugsbereiche. So entsteht kein Nebeneinander einzelner Räume, sondern ein Zuhause, in dem unterschiedliche Bedürfnisse miteinander funktionieren können.



*Digitale Möblierung



*Digitale Möblierung

*Digitale Möblierung – unverbindliches Einrichtungsbeispiel. Möblierung nicht Bestandteil des Angebots.

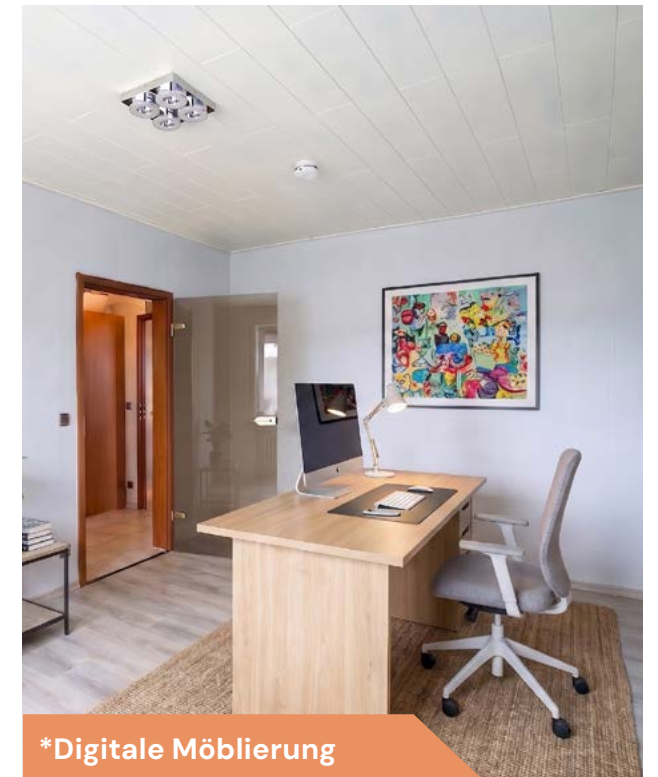
PLATZ FÜR DAS LEBEN, DAS SICH VERÄNDERT.

Neben dem Wohnbereich stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung. Genau darin liegt einer der wesentlichen Vorteile dieser Wohnung: Sie lässt sich an unterschiedliche Lebensmodelle und Lebensphasen anpassen.

SCHLAFZIMMER



ZIMMER 1



*Digitale Möblierung



*Digitale Möblierung

*Digitale Möblierung – unverbindliches Einrichtungsbeispiel. Möblierung nicht Bestandteil des Angebots.

ZIMMER 2



***Digitale Möblierung**

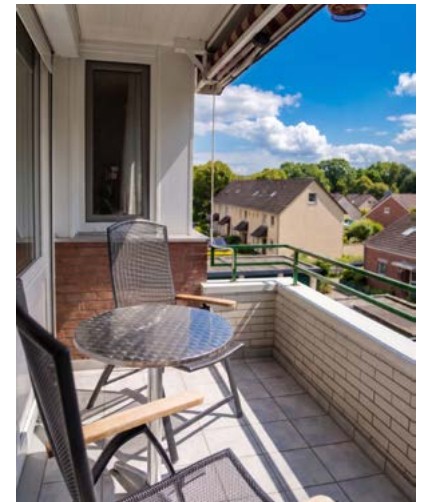
*Digitale Möblierung – unverbindliches Einrichtungsbeispiel. Möblierung nicht Bestandteil des Angebots.

ZWEI BALKONE

Gleich zwei Balkone erweitern die Wohnung um wertvolle Freiflächen.

Durch ihre unterschiedliche Ausrichtung entstehen zwei Außenbereiche, die je nach Tageszeit ganz verschieden genutzt werden können. Ob sonniger Platz im Freien, Pflanzen, eine kurze Pause, Kaffee am Morgen oder entspannte Stunden nach Feierabend – hier lässt sich draußen sein, ohne das eigene Zuhause zu verlassen. Zusätzlich wurden nach Angaben der Eigentümerin die Abdichtung und die Fliesen der Balkone erneuert.

SÜDBALKON



NORDBALKON



KÜCHE

Die Küche ergänzt den familiengerechten Grundriss um einen eigenen Bereich für den Alltag – vom schnellen Frühstück bis zum gemeinsamen Abendessen.
Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten.



ZWEI MODERNISIERTE BÄDER



Ein Vorteil, den man morgens schnell schätzen lernt

Gerade wenn mehrere Menschen gleichzeitig in den Tag starten, sind zwei Bäder ein spürbarer Komfortgewinn. Beide Bäder wurden modernisiert. Nach Angaben der Eigentümerin wurden in die Renovierung der beiden Bäder insgesamt rund 31.000 € investiert. Die modernisierten Bereiche tragen wesentlich zum gepflegten und zeitgemäßen Gesamteindruck der Wohnung bei.

DAS WOHNHAUS

Nicht nur die Wohnung selbst, auch das Wohnhaus trägt zum Gesamtbild bei. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten und modernisierten Haus. Das konkrete Haus hat sechs Wohnungen, die gesamte WEG umfasst 20 Wohnungen in drei Häusern. Dadurch bleibt das Wohnen deutlich überschaubarer als in einer großen Wohnanlage. Auch die gemeinschaftlich genutzten Bereiche wie Keller- und Waschräume vermitteln einen gepflegten Eindruck. Gerade diese Kombination ist angenehm: die Vorteile einer Eigentumswohnung, aber in einem vergleichsweise kleinen Haus.



Fahrradkeller



Privater Kellerraum



Wasch- und Trockenraum



MIT GARAGE INKLUSIVE

Zu dieser Wohnung gehört eine vollständig umschlossene Garage mit Garagentor. Die Garage ist gemäß Teilungserklärung der Wohnung als Sondereigentum zugeordnet und bereits im Kaufpreis von 259.000 € enthalten. Mit einer Länge von ca. 6,00 m, einer Breite von ca. 3,00 m, einer Einfahrtsbreite von ca. 2,00 m und einer Einfahrtshöhe von ca. 2,70 m bietet sie komfortable Nutzungsmöglichkeiten. Gerade im Alltag bietet eine eigene Garage einen praktischen Mehrwert.



Garage + Strom/Licht/Funk

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnfläche gesamt:

ca. 102 m²

WOHNUNG:

Wohnen	30,81 m ²
Zimmer 1	13,47 m ²
Zimmer 2	12,44 m ²
Schlafen	13,72 m ²
Bad 1	3,66 m ²
Bad 2	5,50 m ²
Küche	8,41 m ²
Flur	3,59 m ²
Diele	4,81 m ²
Abstellraum	1,00 m ²

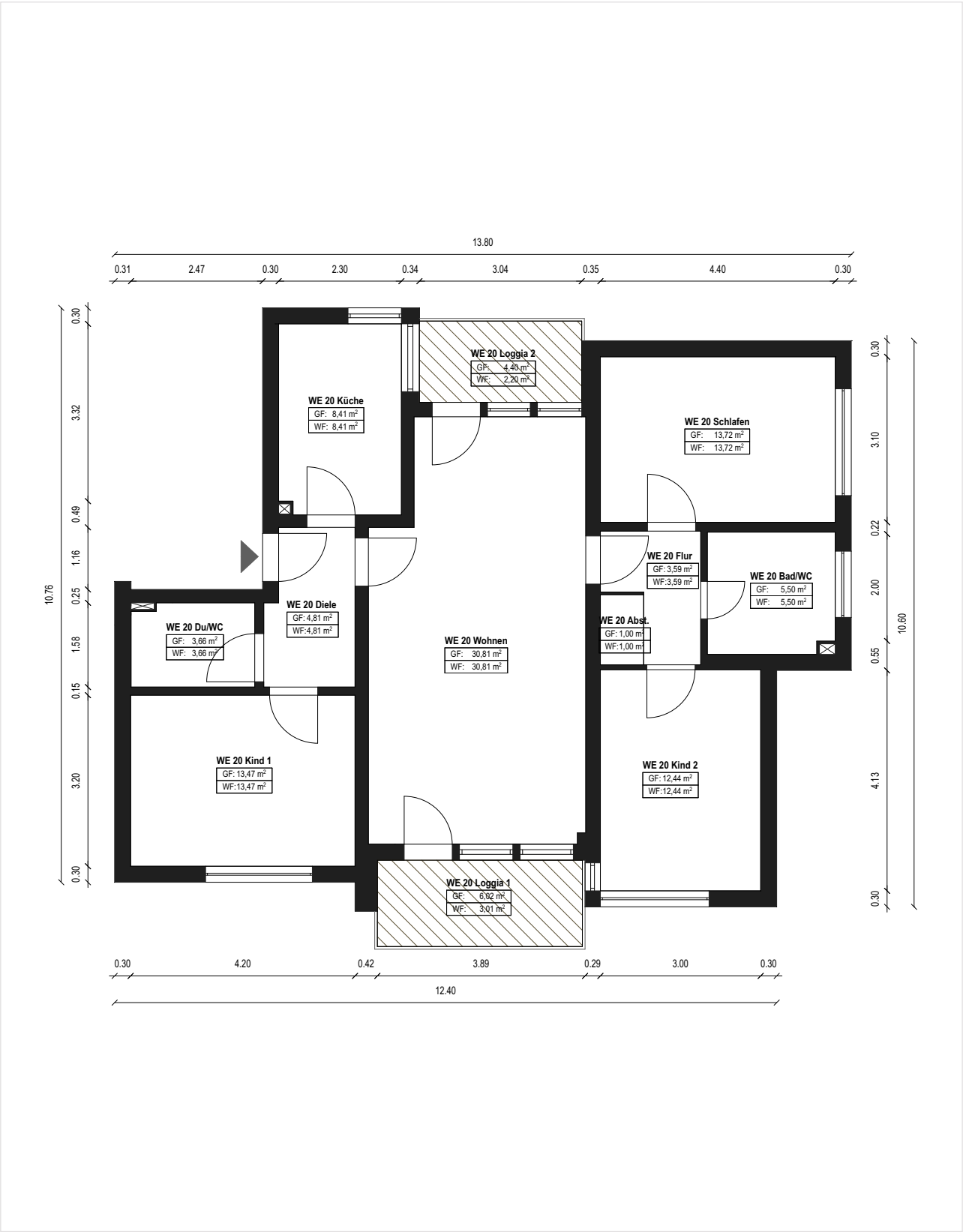
BALKONE:

Südbalkon, angerechnet	3,01 m ²
Nordbalkon, angerechnet	2,20 m ²

SONSTIGE:

privater Kellerraum
Fahrradkeller
gemeinschaftlicher Waschraum

GRUNDRISS



Zertifikat

Für das Objekt
Genfstraße 20, 37079 Göttingen
wurde am 26.08.26 eine Flächenberechnung durchgeführt.

Die ermittelte Fläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung (WoFIV) beträgt:
102,62 m² Wohnfläche

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.
Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:

K 2 20
Diplom-Ingenieur & Architekt
Hans-Jörg Bräde

45
i.A. ALPHA Software GmbH
Architectural Designer
Youssef Sameh

Verfasserdaten
ALPHA Software GmbH - Lennard Meder - Tizianstraße 1a, 14467 Potsdam

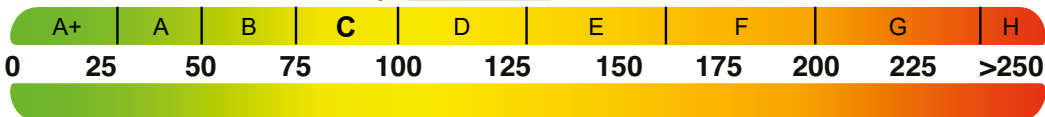
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 22,88 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
95,3 kWh/(m²·a)



104,9 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 95,3 kWh/(m²·a)

AUSSTATTUNG

„Hier bekommt Familie nicht einfach vier Zimmer – sondern Raum für einen Alltag, der funktioniert.“

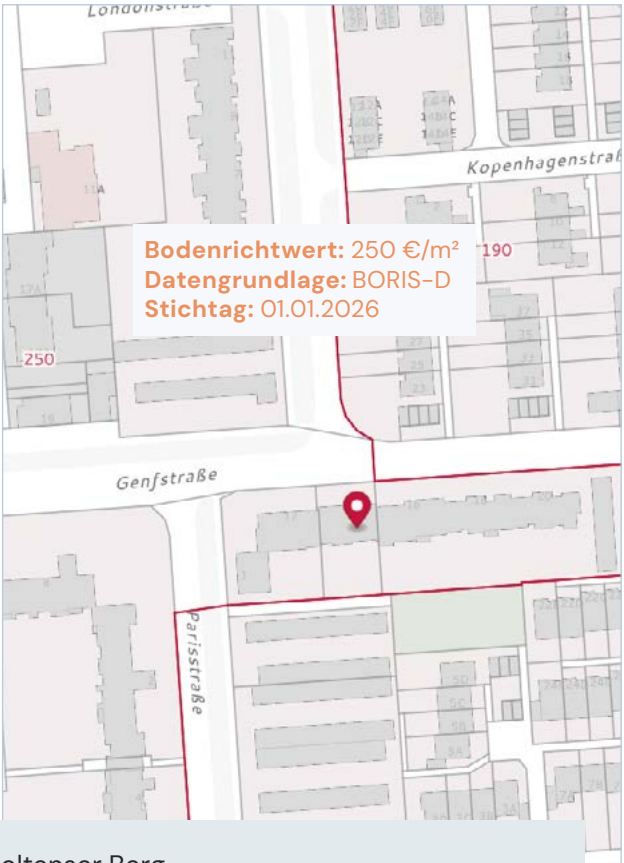
- 4-Zimmer-Wohnung
- 2. Obergeschoss
- ca. 102 m² Wohnfläche
- Nordbalkon
- Südbalkon
- zwei modernisierte Bäder
- erneuerte Balkonabdichtung
- erneuerte Balkonfliesen
- gepflegter und modernisierter Wohnungszustand
- privater Kellerraum
- Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- gemeinschaftlicher Waschbereich
- kein Aufzug vorhanden
- Bodenbeläge: Parkett, Fliesen und Laminat
- Rollläden, Südseite im Wohnzimmer elektrisch
- Fenster: 2-fach-Verglasung
- gepflegtes und modernisiertes Mehrfamilienhaus
- lediglich sechs Wohneinheiten im Haus; die gesamte WEG umfasst 20 Wohnungen in drei Häusern
- gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Garage im Sondereigentum, vollständig umschlossen, mit Strom, Licht und per Funk bedienbarem Garagentor direkt neben dem Haus; im Kaufpreis enthalten

DIE LAGE



Göttingen – Holtenser Berg

DER BODEN- RICHTWERT



Die Genfstraße liegt in einem ruhigen Wohnbereich im Göttinger Nordwesten. Gerade für Familien und Paare verbindet die Lage ein angenehmes Wohnumfeld mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Ziele des täglichen Lebens. Die vorhandene Infrastruktur und die Verkehrsanbindung machen den Standort besonders für Haushalte interessant, deren Alltag zwischen Wohnen, Arbeit, Familie und Freizeit organisiert werden muss. Auch das Göttinger Gewerbe- und Industriegebiet ist gut erreichbar. Gleichzeitig bietet das direkte Wohnumfeld Abstand vom innerstädtischen Trubel. Damit entsteht eine Kombination, die besonders für Familien interessant sein kann: ausreichend Raum zu Hause, zwei eigene Außenbereiche und eine Lage, von der aus viele Ziele des Alltags unkompliziert erreichbar sind.



VIEL ALLTAG IN KURZER DISTANZ.

Eine wesentliche Stärke der Genfstraße liegt in der Alltagstauglichkeit ihres direkten Umfelds. Einkaufsmöglichkeiten und Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Quartier. Auch Einrichtungen für Familien und Kinder sowie medizinische und weitere Versorgungsangebote sind im Umfeld vorhanden. Gleichzeitig ist die Genfstraße Teil eines überwiegend wohngeprägten Bereichs. Dadurch verbindet die Mikrolage kurze Wege mit einem Wohnumfeld, das Abstand vom unmittelbaren innerstädtischen Geschehen bietet. Auch Grün- und Freiräume im Umfeld schaffen Möglichkeiten für Spaziergänge, Bewegung und kurze Auszeiten. Für Familien ist besonders interessant, dass viele alltägliche Wege innerhalb des Quartiers oder mit dem öffentlichen Nahverkehr organisiert werden können.

GUT VERBUNDEN. ENTSPANNT WOHNEN.

Ein besonderer Vorteil der Lage ist die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Haltestelle Straßburgstraße befindet sich nur wenige Gehminuten von der Genfstraße entfernt. Von hier fahren die Buslinien 11 und 12 direkt in Richtung Göttinger Innenstadt und Bahnhof. Der Bereich Landgericht/Bahnhof ist nach aktuellem Fahrplan in etwa einer Viertelstunde erreichbar. Damit lässt sich der Göttinger Hauptbahnhof auch ohne Auto unkompliziert erreichen – einschließlich der Anschlüsse an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Die Linien 11 und 12 führen über das Göttinger Zentrum anschließend weiter in den Süden der Stadt. Dadurch sind auch weitere Wohn-, Arbeits-, Einkaufs- und Freizeitbereiche Göttingens gut angebunden. Ergänzt wird die ÖPNV-Anbindung des Holtenser Bergs durch die Linie 73, die unter anderem Verbindungen über Holtensen, das Industriegebiet und die Weststadt in Richtung Zentrum ermöglicht. Gerade für Familien ist diese Anbindung ein wichtiger Vorteil: Arbeitswege, Innenstadt, Bahnhof und viele Ziele des täglichen Lebens müssen nicht ausschließlich mit dem Auto bewältigt werden. Auch für ältere Kinder und Jugendliche entsteht dadurch ein höheres Maß an selbstständiger Mobilität. So verbindet die Lage zwei Qualitäten, die sich nicht ausschließen müssen: ruhiger wohnen und trotzdem gut mit der Stadt verbunden bleiben.

GÖTTINGEN UND DIE REGION SCHNELL ERREICHT.

Der Holtenser Berg im Nordwesten Göttingens ist gut an Innenstadt, Hauptbahnhof und die Region angebunden. Busverbindungen sowie die Nähe zu B 27 und A 7 sorgen für kurze Wege innerhalb Göttingens und in Richtung Hannover und Kassel. In Verbindung mit vier Zimmern, zwei Balkonen und dem überschaubaren 6-Parteien-Haus eignet sich die Wohnung besonders für Familien, Paare und Menschen mit zusätzlichem Platzbedarf.



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

der REINSBACH Immobilien GmbH

REINSBACH Immobilien GmbH
Merkelstraße 7
37085 Göttingen
Geschäftsführer: Alexander Pape, Manuel Vicente Pereira
Amtsgericht: Göttingen, HRB-Nummer: 208080
Industrie- und Handelskammer Hannover
Umsatzsteuer-ID: DE293098573
T. 0551 820 71 71-0
E. kontakt@reinsbach.de
W. www.reinsbach.de

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Maklerverträge zwischen der REINSBACH Immobilien GmbH, nachfolgend „Makler“ genannt, und ihren Kundinnen und Kunden, nachfolgend „Kunde“ genannt. Der Begriff „Kunde“ umfasst Verbraucher im Sinne des § 13 BGB und Unternehmer im Sinne des § 14 BGB. Soweit in diesen AGB personenbezogene Bezeichnungen in männlicher Form verwendet werden, gelten diese gleichermaßen für alle Geschlechter.

§ 2 ZUSTANDEKOMMEN DES MAKLERVERTRAGES

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Kunde auf Grundlage eines hinreichend bestimmten Provisionsverlangens Maklerleistungen des Maklers in Anspruch nimmt. Voraussetzung ist, dass dem Kunden die Provisionspflicht dem Grunde und der Höhe nach vor oder spätestens bei Inanspruchnahme der Maklerleistung erkennbar mitgeteilt wurde. Dies kann insbesondere durch die Anforderung oder Entgegennahme eines Exposés, die Anforderung weiterer Objektinformationen, die Vereinbarung oder Durchführung eines Besichtigungstermins oder eine sonstige Inanspruchnahme von Nachweis- oder Vermittlungsleistungen erfolgen. Maklerverträge, die den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus oder die Vermittlung eines solchen Kaufvertrages zum Gegenstand haben, bedürfen gemäß § 656a BGB der Textform. Die Textform kann insbesondere durch E-Mail, Kontaktformular, Messenger-Nachricht oder eine sonstige lesbare Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger gewahrt werden.

§ 3 PROVISION

Der Anspruch auf Maklerprovision entsteht, wenn infolge des Nachweises oder der Vermittlung durch den Makler ein wirksamer Hauptvertrag, insbesondere ein notarieller Kaufvertrag, zustande kommt. Die Höhe der Provision richtet sich nach der im Exposé, Inserat, Maklervertrag oder in einer sonstigen Vereinbarung in Textform angegebenen Provision. Bei der Vermittlung oder dem Nachweis von Kaufverträgen über Wohnungen oder Einfamilienhäuser gegenüber Verbrauchern gelten die gesetzlichen Vorschriften der §§ 656a ff. BGB. Ist der Makler für beide Parteien des Kaufvertrages provisionspflichtig tätig, darf die Provision nur in gleicher Höhe vereinbart werden, soweit die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür vorliegen. Der Provisionsanspruch ist verdient, sobald infolge des Nachweises oder der Vermittlung durch den Makler ein wirksamer Hauptvertrag zustande gekommen ist. Die Provision ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig, sofern nichts Abweichendes vereinbart wurde. Rechnungen können dem Kunden elektronisch übermittelt werden, soweit dem keine gesetzlichen Vorschriften entgegenstehen oder der Kunde keine andere Übermittlungsform verlangt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften der §§ 652 ff. BGB.



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

§ 4 DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler ist berechtigt, auch für den jeweils anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden, soweit dies gesetzlich zulässig ist und keine entgegenstehenden Vereinbarungen bestehen.
Bei Kaufverträgen über Wohnungen oder Einfamilienhäuser mit Verbraucherbeteiligung gelten insbesondere die gesetzlichen Regelungen der §§ 656b bis 656d BGB.

§ 5 VERTRAULICHKEIT UND WEITERGABE

Alle durch den Makler übermittelten Informationen, Unterlagen, Exposés, Objektangaben, Grundrisse, Fotografien und sonstigen Dokumente sind ausschließlich für den jeweiligen Kunden bestimmt und vertraulich zu behandeln.
Eine Weitergabe an Dritte bedarf der vorherigen Zustimmung des Maklers in Textform.
Dies gilt nicht, soweit die Weitergabe zur Prüfung, Finanzierung oder Durchführung des beabsichtigten Hauptvertrages erforderlich ist, etwa an rechtliche, steuerliche oder finanzierende Berater, Sachverständige, Architekten, Energieberater oder ausführende Fachunternehmen des Kunden.
Gibt der Kunde Informationen schuldhaft ohne Zustimmung des Maklers an Dritte weiter und kommt infolgedessen ein Hauptvertrag zustande, haftet der Kunde dem Makler nach den gesetzlichen Vorschriften auf Ersatz des hierdurch entstandenen Schadens.

§ 6 HAFTUNG

Die vom Makler weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne, Flächenangaben, Ausstattungsmerkmale und sonstigen Angaben beruhen regelmäßig auf Informationen des jeweiligen Verkäufers, Vermieters, Eigentümers oder sonstiger Dritter.
Der Makler prüft die von Dritten erhaltenen Angaben auf offensichtliche Unrichtigkeiten oder Unstimmigkeiten, schuldet jedoch keine eigene technische, bauliche, rechtliche, steuerliche oder wirtschaftliche Prüfung des Objekts, sofern dies nicht ausdrücklich gesondert vereinbart wurde. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben übernimmt der Makler nicht, sofern er die Unrichtigkeit nicht kannte oder infolge grober Fahrlässigkeit nicht kannte.
Die Haftung des Maklers richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet der Makler nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. In diesem Fall ist die Haftung auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt.
Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie für vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten bleibt unberührt.

§ 7 WIDERRUFSRECHT BEI VERBRAUCHERN

Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu.
Der Kunde wird über sein Widerrufsrecht gesondert belehrt. Die Widerrufsbelehrung und das Muster-Widerrufsformular sind Bestandteil der Vertragsunterlagen.
Verlangt der Kunde ausdrücklich, dass der Makler bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist mit seiner Tätigkeit beginnt, kann der Kunde im Falle eines Widerrufs zur Zahlung eines angemessenen Betrages für die bis zum Widerruf bereits erbrachten Leistungen verpflichtet sein.
Das Widerrufsrecht kann vorzeitig erlöschen, wenn der Makler die beauftragte Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher hierzu ausdrücklich zugestimmt und seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung verliert.

§ 8 URHEBERRECHT

Sämtliche Exposés, Fotografien, Grundrisse, Texte, Visualisierungen und sonstigen Unterlagen des Maklers sind urheberrechtlich geschützt. Eine Nutzung, Vervielfältigung, Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist ohne vorherige Zustimmung des Maklers in



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Textform nicht gestattet, soweit keine gesetzliche Erlaubnis besteht.

§ 9 SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt die gesetzliche Regelung.

§ 10 GERICHTSSTAND

Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist Gerichtsstand Göttingen.

Im Übrigen gelten die gesetzlichen Gerichtsstandsregelungen.



WIDERRUFSBELEHRUNG

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

REINSBACH Immobilien GmbH
Merkelstraße 7
37085 Göttingen
E: kontakt@reinsbach.de

mittels einer eindeutigen Erklärung, zum Beispiel durch einen mit der Post versandten Brief oder eine E-Mail, über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.
Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist.
Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Zahlung eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass wir bereits während der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen.
Dieser Betrag entspricht dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns über die Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen.



MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:

REINSBACH Immobilien GmbH
Merkelstraße 7
37085 Göttingen
E: kontakt@reinsbach.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt am / erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum:

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier)

IMMOBILIENKOMPETENZ MIT GÖTTINGER HANDSCHRIFT.



**Santiago
Lopez Otalvaro**

Experte für
Marktanalyse
& Prozesse

**Alexander
Pape**

Experte für
Immobilienberatung
& Verkauf

**Manuel
Vicente Pereira**

Experte für
Objektpräsentation
& Vermarktung

